

I маягт

Улсын дээд шүүхийн нийт шүүгчийн
хуралдааны 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны
өдрийн ... дугаар тогтоолын ... дүгээр
хавсралт

Дүүргийн Эрүү Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд
/Огноо/ /Газар/

НЭХЭМЖЛЭЛ

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- I маягт/

I. ЗОХИГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

Нэхэмжлэгч:

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр: Ганбаатар
овогтой Нарандэлгэр

Оршин суух/байх хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо Рашаан-15, 170х тоот

Иргэний бүртгэлийн дугаар: РД7815451х

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар:

Цахим шуудангийн хаяг: narandelger@gmail.com

Утасны дугаар: 9908544х

/хэд хэдэн нэхэмжлэгчтэй бол нэхэмжлэгч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/

Хариуцагч:

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр: Тайван
Мандал ХХК

Оршин суух/байх хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, 54-ийн 9 давхар 13х тоот

Иргэний бүртгэлийн дугаар:

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар: 754515х

Цахим шуудангийн хаяг: mandal_t@gmail.com

Утасны дугаар: 9904115х, 9905115х

/хэд хэдэн хариуцагчтай бол хариуцагч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/

II. НЭХЭМЖЛЭЛИЙН ШААРДЛАГА:

☒ Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах /3.1, 3.2, IV, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

*(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20
дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)*

☐ Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах /3.2, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

☐ Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг хүчингүй болгуулах /3.3, V, VI
хэсгүүдэд хариулна уу/

III. МАРГААНЫ АГУУЛГА:**3.1. Хариуцагчаас мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болсон үндэслэлийг сонгоно уу.**

- ☒ Хариуцагчтай байгуулсан гэрээ, хэлцлийн дагуу шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө *(А-1-А-15 маягтаас тохирохыг бөглөнө үү)*
- ☐ Дундын өмчийн ашиглалт, засвар үйлчилгээний үнэ *(Б-1 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Хөдөлмөрийн гэрээний дагуу олгоогүй цалин хөлс *(Б-2 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Эд хөрөнгө, эрүүл мэндэд учирсан гэм хор *(Б-3 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Ажилд эгүүлэн тогтоосон хүчин төгөлдөр шүүхийн шийдвэрийг үндэслэн ажилгүй байсан хугацааны дундаж цалин хөлстэй тэнцэх олговор *(Б-4 маягтыг бөглөнө үү)*

3.2. Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах шаардлагын талаар тодруулна уу.

- ☐ Мөнгө төлүүлэх ба барьцааны шаардлагыг хамт гаргаж байна. *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Мөнгө төлөх шүүхийн шийдвэрийг өмнө нь гаргуулсан тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна. *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Хариуцагч мөнгө төлөхийг зөвшөөрсөн боловч барьцааг зөвшөөрөхгүй байх тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна. *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

3.3. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой дараах шаардлагыг гаргаж байна.

- ☐ Хөрөнгийг битүүмжлэх, хураах ажиллагааны талаарх шаардлага *(Б-5 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох ажиллагааны талаарх шаардлага *(Б-6 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Хөрөнгийг дуудлага худалдаанд оруулах ажиллагааны талаарх шаардлага *(Б-7 маягтыг бөглөнө үү)*

IV. ГЭРЭЭНИЙ МАРГААН: Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болон барьцааны үүргийг шаардах үндэслэл болсон гэрээ нь

- ☐ Худалдах-худалдан авах гэрээ *(А-1 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Зээлийн гэрээ *(А-2 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Банк ба банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн гэрээ *(А-3 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Бэлэглэлийн гэрээ *(А-4 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ *(А-5 маягтыг бөглөнө үү)*
- ☐ Түрээсийн гэрээ *(А-6 маягтыг бөглөнө үү)*

- | | |
|---|---------------------------|
| ☐ Санхүүгийн түрээсийн гэрээ | (А-7 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Ажил гүйцэтгэх гэрээ | (А-8 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Даатгалын гэрээ | (А-9 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Мөнгөн хадгаламжийн гэрээ | (А-10 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Зуучлалын гэрээ | (А-11 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Тээвэрлэлтийн гэрээ | (А-12 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Барьцааны гэрээ | (А-13 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☒ Хамтран ажиллах гэрээ | (А-14 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Бусад гэрээ | (А-15 маягтыг бөглөнө үү) |

V. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаатай холбоотой тодруулах асуулт:

5.1. Та хариуцагчийн оршин суугаа хаягийн дагуу шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж байна уу?

- ☒ Тийм
☐ Үгүй

5.2. Нэхэмжлэлд дурдсан үйл баримт, зохигчийн гэм буруугийн талаар хуулийн хүчин төгөлдөр шүүхийн болон арбитрын шийдвэр байгаа юу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

5.3. Маргаж байгаа зүйл болон түүний үндэслэлийн талаарх өөр хэргийг шүүх шийдвэрлэж байгаа, эсхүл эрүүгийн журмаар шалгаж байгаа юу?

- ☒ Тийм
☐ Үгүй

5.4. Та хариуцагчтай эвлэрэн хэлэлцэх хүсэлтэй юу?

- ☒ Тийм
☐ Үгүй

5.5. Маргааныг эвлэрүүлэн зуучлал, эсхүл арбитраар шийдвэрлүүлэхээр тохиролцсон уу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

5.6. Шүүхээс гадуур урьдчилан шийдвэрлэх журмаар хуульд заасан байгууллагад хандсан уу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

VI. Нэхэмжлэлд хавсаргасан баримтын жагсаалтыг хавсаргана уу.

ГАРЫН ҮСЭГ:

**Дүүргийн Эрүү, Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны
тойргийн шүүхэд**

/Огноо/

/Газар/

**ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭНИЙ ДАГУУ МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ ГАРГУУЛАХ
ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- А-14 маягт/

1. Нэхэмжлэлийн шаардлагын дүн: 13,000,000 төгрөг

(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)

2. Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:

- ☐ Хураамжаа буцаан гаргуулах
- ☐ Ашиг гаргуулах
- ☐ Алдагдал гаргуулах
- ☐ Ногдох хувь гаргуулах
- ☐ Бусад

3. Тийм, Үгүй гэсэн хариултын аль нэгийг сонгоно уу?

3.1. Та хамтран ажиллах гэрээг бичгээр байгуулсан уу?

- ☒ Тийм
- ☐ Үгүй

3.2. Хамтран ажиллах гэрээнд хураамжийн талаар тохирсон уу?

- ☒ Тийм
- ☐ Үгүй /4-т хариулах шаардлагагүй/

3.3. Та хамтран ажиллах гэрээнээс гарсан уу?

- ☒ Тийм
- ☐ Үгүй /7-д хариулах шаардлагагүй/

3.4. Хамтран ажиллах гэрээ дуусгавар болсон уу?

- ☐ Тийм
- ☐ Үгүй

3.5. Хамтран ажиллах гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан уу?

- ☐ Тийм
- ☒ Үгүй

3.6. Та энэ маргааны талаар гэрээний талуудад мэдэгдсэн үү?

- ☒ Тийм
- ☐ Үгүй

4. Хамтран ажиллах гэрээний хураамжийн хувь, хэмжээ: 10,000,000 төгрөг

5. Хамтран ажиллах гэрээний талуудын тоо: 2

6. Хамтран ажиллах гэрээ байгуулсан огноо: 2024.07.25

7. Хамтран ажиллах гэрээнээс гарсан огноо: 2024.10.25

8. Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.

Миний бие 2024.07.24-нд өөрийн танил Чинхүслэн овогтой Баярбаттай уулзахад тэрээр Хан-Уул дүүрэгт байрлалтай Төв цэнгэлдэх хүрээлэнд 38мкв талбайг засварлахад

10,000,000 төгрөгийн хөрөнгө оруулалт шаардлагатай, засварлаж дуусаад 2024.10.25-наас 2025.01.25 хүртэл сар бүр 3,000,000 төгрөг, нийт 12,000,000 төгрөгийг надад өгөхөөр ярилцаж тохиролцсон. Би Ч.Баярбатын бэлдсэн Хөрөнгө оруулж, хамтран ажиллах гэрээг түүний хүсэлтээр өөрийнх нь Тайван Мандал ХХК-тай байгуулсан. Би гэрээний дагуу 8,129,200 төгрөгийн эд хөрөнгө, 1,870,800 төгрөгийн мөнгөн хөрөнгө, нийт 10,000,000 төгрөгийн үнийн дүнтэй эд хөрөнгө, мөнгийг өгч дууссан. Мөнгөн хөрөнгийг ХасБанкны 500582351х тоот дансанд тус тус шилжүүлсэн. Гэрээний 7.3-т 3 сараас дээш хугацаанд ашиггүй байна гэж үзвэл хөрөнгө оруулалтаа татахаар заасан. 7.4-т хөрөнгө оруулалтыг буцаан өгөөгүй 2024.10.25-ны өдрөөс хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд 0,2% алданги төлөхөөр тохиролцсон. Ч.Баярбатад тухайн хөрөнгө оруулалтыг эргүүлэн өгөхийг 2024.10.25-ны өдөр мэдэгдсэн боловч өнөөдрийг хүртэл төлж барагдуулаагүй байгаа юм. Иймээс хөрөнгө оруулсгн 10,000,000 төгрөг болон түүний 150 хоногийн алданги 3,000,000 төгрөг, нийт 13,000,000 төгрөгийг Ч.Баярбат болон түүний эзэмшлийн гэх Тайван Мандал ХХК-аас гаргуулж өгнө үү.

9. Хавсаргасан баримтыг жагсаана уу.

- Улсын тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт
- Хөрөнгө оруулж, хамтран ажиллах гэрээ 2024.07.24
- Г.Нарандэлгэрийн иргэний үнэмлэхний лавлагаа

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: