

I маягт

Улсын дээд шүүхийн нийт шүүгчийн хуралдааны 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны өдрийн ... дугаар тогтоолын ... дүгээр хавсралт

Дүүргийн Эрүү Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд
/Огноо/ /Газар/

НЭХЭМЖЛЭЛ

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- I маягт/

I. ЗОХИГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

Нэхэмжлэгч:

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр: Тэмүүлэл 10 СӨХ

Оршин суух/байх хаяг: Баянгол дүүргийн 5-р хороо, 10-р хороолол, Тэмүүлэл хотхон 1х тоот

Иргэний бүртгэлийн дугаар:.....

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар: 101530х

Цахим шуудангийн хаяг: temuulelsuh@gmail.com

Утасны дугаар: 8730754х, 9945661х

/хэд хэдэн нэхэмжлэгчтэй бол нэхэмжлэгч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/

Хариуцагч:

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр: Мөнхсайхан Оршин суух/байх хаяг: Баянгол дүүргийн 5-р хороо, 10-р хороолол, Тэмүүлэл хотхон 12х тоот

Иргэний бүртгэлийн дугаар:.....

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар:

Цахим шуудангийн хаяг:.....

Утасны дугаар: 9987889х

/хэд хэдэн хариуцагчтай бол хариуцагч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/

II. НЭХЭМЖЛЭЛИЙН ШААРДЛАГА:

Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах /3.1, 3.2, IV, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)

Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах /3.2, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг хүчингүй болгуулах /3.3, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

III. МАРГААНЫ АГУУЛГА:**3.1. Хариуцагчаас мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болсон үндэслэлийг сонгоно уу.**

- Хариуцагчтай байгуулсан гэрээ, хэлцлийн дагуу шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө *(А-1-А-15 маягтаас тохирохыг бөглөнө үү)*
- Дундын өмчийн ашиглалт, засвар үйлчилгээний үнэ *(Б-1 маягтыг бөглөнө үү)*
- Хөдөлмөрийн гэрээний дагуу олгоогүй цалин хөлс *(Б-2 маягтыг бөглөнө үү)*
- Эд хөрөнгө, эрүүл мэндэд учирсан гэм хор *(Б-3 маягтыг бөглөнө үү)*
- Ажилд эгүүлэн тогтоосон хүчин төгөлдөр шүүхийн шийдвэрийг үндэслэн ажилгүй байсан хугацааны дундаж цалин хөлстэй тэнцэх олговор *(Б-4 маягтыг бөглөнө үү)*

3.2. Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах шаардлагын талаар тодруулна уу.

- Мөнгө төлүүлэх ба барьцааны шаардлагыг хамт гаргаж байна. *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*
- Мөнгө төлөх шүүхийн шийдвэрийг өмнө нь гаргуулсан тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна. *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*
- Хариуцагч мөнгө төлөхийг зөвшөөрсөн боловч барьцааг зөвшөөрөхгүй байх тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна. *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

3.3. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой дараах шаардлагыг гаргаж байна.

- Хөрөнгийг битүүмжлэх, хураах ажиллагааны талаарх шаардлага *(Б-5 маягтыг бөглөнө үү)*
- Хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох ажиллагааны талаарх шаардлага *(Б-6 маягтыг бөглөнө үү)*
- Хөрөнгийг дуудлага худалдаанд оруулах ажиллагааны талаарх шаардлага *(Б-7 маягтыг бөглөнө үү)*

IV. ГЭРЭЭНИЙ МАРГААН: Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болон барьцааны үүргийг шаардах үндэслэл болсон гэрээ нь

- Худалдах-худалдан авах гэрээ *(А-1 маягтыг бөглөнө үү)*
- Зээлийн гэрээ *(А-2 маягтыг бөглөнө үү)*
- Банк ба банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн гэрээ *(А-3 маягтыг бөглөнө үү)*
- Бэлэглэлийн гэрээ *(А-4 маягтыг бөглөнө үү)*
- Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ *(А-5 маягтыг бөглөнө үү)*
- Түрээсийн гэрээ *(А-6 маягтыг бөглөнө үү)*

- Санхүүгийн түрээсийн гэрээ (А-7 маягтыг бөглөнө үү)
- Ажил гүйцэтгэх гэрээ (А-8 маягтыг бөглөнө үү)
- Даатгалын гэрээ (А-9 маягтыг бөглөнө үү)
- Мөнгөн хадгаламжийн гэрээ (А-10 маягтыг бөглөнө үү)
- Зуучлалын гэрээ (А-11 маягтыг бөглөнө үү)
- Тээвэрлэлтийн гэрээ (А-12 маягтыг бөглөнө үү)
- Барьцааны гэрээ (А-13 маягтыг бөглөнө үү)
- Хамтран ажиллах гэрээ (А-14 маягтыг бөглөнө үү)
- Бусад гэрээ (А-15 маягтыг бөглөнө үү)

V. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаатай холбоотой тодруулах асуулт:

5.1. Та хариуцагчийн оршин суугаа хаягийн дагуу шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж байна уу?

- Тийм
- Үгүй

5.2. Нэхэмжлэлд дурдсан үйл баримт, зохигчийн гэм буруугийн талаар хуулийн хүчин төгөлдөр шүүхийн болон арбитрын шийдвэр байгаа юу?

- Тийм
- Үгүй

5.3. Маргаж байгаа зүйл болон түүний үндэслэлийн талаарх өөр хэргийг шүүх шийдвэрлэж байгаа, эсхүл эрүүгийн журмаар шалгаж байгаа юу?

- Тийм
- Үгүй

5.4. Та хариуцагчтай эвлэрэн хэлэлцэх хүсэлтэй юу?

- Тийм
- Үгүй

5.5. Маргааныг эвлэрүүлэн зуучлал, эсхүл арбитраар шийдвэрлүүлэхээр тохиролцсон уу?

- Тийм
- Үгүй

5.6. Шүүхээс гадуур урьдчилан шийдвэрлэх журмаар хуульд заасан байгууллагад хандсан уу?

- Тийм
- Үгүй

VI. Нэхэмжлэлд хавсаргасан баримтын жагсаалтыг хавсаргана уу.

1. СӨХ-НЫ ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХУУЛБАР /НОТАРИАТААР БАТАЛГААЖУУЛСАН/
2. ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРЛЫГ ТОМИЛСОН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ
3. МӨНГӨН ТЭМДЭГТИЙН ХУРААМЖ
4. ИТГЭМЖЛЭЛ
5. АЙЛ ӨРХИЙН СӨХ ӨГӨӨГҮЙ САРЫН ЖАГСААЛТ /БАНКНЫ/

6. АЙЛ ӨРХИЙН СӨХ-НЫ ТӨЛБӨРИЙН ЗАДАРГАА

ГАРЫН ҮСЭГ:

**Дүүргийн Эрүү, Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны
тойргийн шүүхэд**

/Огноо/

/Газар/

**ДУНДЫН ӨМЧЛӨЛИЙН АШИГЛАЛТ, ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ХОЛБОГДСОН
ЗАРДАЛ ГАРГУУЛАХ ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- Б-1 маягт/

1. Нэхэмжлэлийн шаардлагын дүн: 370,000 төгрөг

(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)

2. Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:

- Дундын өмчлөлийн зүйлийн ашиглалт, засвар үйлчилгээтэй холбогдсон төлөгдөөгүй зардлыг гаргуулах
 Бусад

3. Тийм, Үгүй гэсэн хариултын аль нэгийг сонгоно уу?

3.1. Хариуцагч нь орон сууц /талбай/-ны өмчлөгч мөн эсэх?

- Тийм
 Үгүй

3.2. Сууц өмчлөгчийн орон сууц /талбай/ нь танай СӨХ /түүнтэй адилтгах бусад байгууллага/-ны харьяалалд хамаардаг уу?

- Тийм
 Үгүй

3.3. Танай дундын өмчлөлийн зүйлийн ашиглалт, засвар үйлчилгээтэй холбогдсон зардлын нэгж хэмжээг СӨХ /түүнтэй адилтгах бусад байгууллага/-ны эрх бүхий этгээдээс баталсан уу?

- Тийм
 Үгүй

3.4. Шүүхэд хандахаас өмнө зардлыг төлүүлэхээр хариуцагчаас шаардсан уу?

- Тийм
 Үгүй /7-д хариулах шаардлагагүй/

4. Дундын өмчлөлийн зүйлийн ашиглалт, засвар үйлчилгээтэй холбогдсон зардлын хэмжээ:

- 4.1. Тус сууц /талбай/-нд ногдох нэг сарын зардлын хэмжээ: 37,000 төгрөг
4.2. Нэгж метр квадрат талбайд ногдох зардлын хэмжээ: 49 метр квадрат

5. СӨХ /түүнтэй адилтгах бусад байгууллага/ байгуулсан огноо: 2021.05.10

6. Нэхэмжлэлийн шаардлагад хамаарах огноо: 2024.03.28-2025.01.28

7. Сууц /талбай/ өмчлөгчид төлбөр төлөх талаар мэдэгдсэн огноо: 2024.04.01-2025.02.01

8. Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.

Баянгол дүүргийн 5-р хороо, 10-р хороолол, Тэмүүлэл хотхон 12х тоотод оршин суугч Мөнхсайхан нь СӨХ-ийн төлбөрөө төлөхгүй 10 сар болж байгаа тул СӨХ-ийн төлбөрийг оршин суугч Мөнхсайханаас гаргуулж, Тэмүүлэл 10 СӨХ-ыг хохиролгүй болгож өгнө үү.

9. Нэхэмжлэлд хавсаргасан баримтыг жагсаана уу?

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: