Улсын дээд шүүхийн нийт шүүгчийн хуралдааны 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны өдрийн ... дугаар тогтоолын ... дүгээр хавсралт

Дүүргийн Эрүү Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд

 /Огноо/ /Газар/

**НЭХЭМЖЛЭЛ**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- I маягт/

1. **ЗОХИГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ**

**Нэхэмжлэгч:**

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр:

....................................................................................................................................................

Оршин суух/байх хаяг:.....................................................................................................

....................................................................................................................................................

Иргэний бүртгэлийн дугаар:............................................................................................

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар: .......................................................................

Цахим шуудангийн хаяг:..................................................................................................

Утасны дугаар:.................................................................................................................

*/хэд хэдэн нэхэмжлэгчтэй бол нэхэмжлэгч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/*

**Хариуцагч:**

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр:

...........................................................................................................................................

Оршин суух/байх хаяг:.....................................................................................................

....................................................................................................................................................

Иргэний бүртгэлийн дугаар:.............................................................................................

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар: .......................................................................

Цахим шуудангийн хаяг:..................................................................................................

Утасны дугаар: ................................................................................................................

*/хэд хэдэн хариуцагчтай бол хариуцагч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/*

1. **НЭХЭМЖЛЭЛИЙН ШААРДЛАГА:**

[ ]  Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах /3.1, 3.2, IV, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

*(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)*

[ ]  Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах /3.2, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

[ ]  Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг хүчингүй болгуулах /3.3, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

1. **МАРГААНЫ АГУУЛГА:**
	1. **Хариуцагчаас мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болсон үндэслэлийг сонгоно уу.**

[ ]  Хариуцагчтай байгуулсан гэрээ, хэлцлийн дагуу шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө *(А-1-А-15 маягтаас тохирохыг бөглөнө үү)*

[ ]  Дундын өмчийн ашиглалт, засвар үйлчилгээний үнэ

 *(Б-1 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Хөдөлмөрийн гэрээний дагуу олгоогүйцалин хөлс *(Б-2 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Эд хөрөнгө, эрүүл мэндэд учирсан гэм хор *(Б-3 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Ажилд эгүүлэн тогтоосон хүчин төгөлдөр шүүхийн шийдвэрийг үндэслэн ажилгүй байсан хугацааны дундаж цалин хөлстэй тэнцэх олговор *(Б-4 маягтыг бөглөнө үү)*

* 1. **Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах шаардлагын талаар тодруулна уу.**

[ ]  Мөнгө төлүүлэх ба барьцааны шаардлагыг хамт гаргаж байна.

 *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Мөнгө төлөх шүүхийн шийдвэрийг өмнө нь гаргуулсан тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна.

 *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Хариуцагч мөнгө төлөхийг зөвшөөрсөн боловч барьцааг зөвшөөрөхгүй байх тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна.

 *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

* 1. **Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой дараах шаардлагыг гаргаж байна.**

[ ]  Хөрөнгийг битүүмжлэх, хураах ажиллагааны талаарх шаардлага

 *(Б-5 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох ажиллагааны талаарх шаардлага

 *(Б-6 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Хөрөнгийг дуудлага худалдаанд оруулах ажиллагааны талаарх шаардлага

 *(Б-7 маягтыг бөглөнө үү)*

1. **ГЭРЭЭНИЙ МАРГААН: Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болон барьцааны үүргийг шаардах үндэслэл болсон гэрээ нь**

[ ]  Худалдах-худалдан авах гэрээ *(А-1 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Зээлийн гэрээ *(А-2 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Банк ба банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн гэрээ *(А-3 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Бэлэглэлийн гэрээ *(А-4 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ *(А-5 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Түрээсийн гэрээ *(А-6 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Санхүүгийн түрээсийн гэрээ *(А-7 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Ажил гүйцэтгэх гэрээ *(А-8 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Даатгалын гэрээ *(А-9 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Мөнгөн хадгаламжийн гэрээ *(А-10 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Зуучлалын гэрээ *(А-11 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Тээвэрлэлтийн гэрээ *(А-12 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Барьцааны гэрээ *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Хамтран ажиллах гэрээ *(А-14 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Бусад гэрээ *(А-15 маягтыг бөглөнө үү)*

1. **Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаатай холбоотой тодруулах асуулт:**
	1. Та хариуцагчийн оршин суугаа хаягийн дагуу шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж байна уу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Нэхэмжлэлд дурдсан үйл баримт, зохигчийн гэм буруугийн талаар хуулийн хүчин төгөлдөр шүүхийн болон арбитрын шийдвэр байгаа юу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Маргаж байгаа зүйл болон түүний үндэслэлийн талаарх өөр хэргийг шүүх шийдвэрлэж байгаа, эсхүл эрүүгийн журмаар шалгаж байгаа юу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Та хариуцагчтай эвлэрэн хэлэлцэх хүсэлтэй юу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Маргааныг эвлэрүүлэн зуучлал, эсхүл арбитраар шийдвэрлүүлэхээр тохиролцсон уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

* 1. Шүүхээс гадуур урьдчилан шийдвэрлэх журмаар хуульд заасан байгууллагад хандсан уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

1. **Нэхэмжлэлд хавсаргасан баримтын жагсаалтыг хавсаргана уу.**

ГАРЫН ҮСЭГ:

**Дүүргийн Эрүү, Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд**

 /Огноо/ /Газар/

**ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ ТОГТООХ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЛААРХ ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- Б-6 маягт/

1. **Нэхэмжлэлийн шаардлага:**

[ ] Эд хөрөнгө, эрхийн үнэлгээний тайланг хүчингүй болгуулах

[ ]  Бусад

1. **Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:**

[ ]  Шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааны журам зөрчсөн,

[ ]  Хөрөнгийн үнэлгээ хийх журам, аргачлалыг баримтлаагүй

[ ]  Хөрөнгийн үнэлгээ хийхдээ зах зээлийн үнэлгээнээс хэт доогуур, эсхүл хэт дээгүүр үнэлсэн

[ ]  Бусад

1. **Шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг явуулах үндэслэл болсон шийдвэр.**

3.1. Анхан шатны шүүхийн шийдвэрийн огноо, дугаар: ......................................

3.2. Давж заалдах шатны шүүхийн магадлалын огноо, дугаар: ...........................

3.3. Хяналтын шатны шүүхийн тогтоолын огноо, дугаар: ....................................

1. **Шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааны аль оролцогч вэ?**

[ ]  Төлбөр авагч

[ ]  Төлбөр төлөгч

[ ]  Гуравдагч этгээд /өмчлөгч/

1. **Тийм, Үгүй гэсэн хариултын аль нэгийг сонгоно уу?**
	1. Үнийн санал авсан уу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааны талууд үнийн талаар харилцан тохиролцсон уу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Шийдвэр гүйцэтгэгч нь шинжээч томилох тогтоолыг танилцуулсан уу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Шийдвэр гүйцэтгэгч үнэлгээний тайланг танд мэдэгдсэн үү?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Та хөрөнгийн үнэлгээний тайланг мэдсэн өдрөөс хойш 7 хоногийн дотор шүүхэд гомдлоо гаргаж байгаа юу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Танд хөрөнгийн үнэлгээний тайланг мэдэгдсэн өдрөөс хойш хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас гомдол гаргах хугацаагаа хэтрүүлсэн үү?

[ ]  Тийм /8-д үндэслэл, шалтгаанаа тайлбарлана уу/

[ ]  Үгүй

* 1. Шинжээч хөрөнгийг үнэлэхдээ танаас холбогдох мэдээллийг авсан уу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

1. **Хөрөнгийн үнэлгээний тайлан гарсан огноо, үнэлгээчний нэр, оноосон нэр:............................................................................................................................................**
2. **Хөрөнгийн үнэлгээний тайланг шийдвэр гүйцэтгэгч нь танд мэдэгдсэн огноо: .......................................................................................................................................**
3. **Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.**
4. **Хавсаргасан баримтыг жагсаана уу.**

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: