Улсын дээд шүүхийн нийт шүүгчийн хуралдааны 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны өдрийн ... дугаар тогтоолын ... дүгээр хавсралт

Дүүргийн Эрүү Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд

 /Огноо/ /Газар/

**НЭХЭМЖЛЭЛ**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- I маягт/

1. **ЗОХИГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ**

**Нэхэмжлэгч:**

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр:

....................................................................................................................................................

Оршин суух/байх хаяг:.....................................................................................................

....................................................................................................................................................

Иргэний бүртгэлийн дугаар:............................................................................................

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар: .......................................................................

Цахим шуудангийн хаяг:..................................................................................................

Утасны дугаар:.................................................................................................................

*/хэд хэдэн нэхэмжлэгчтэй бол нэхэмжлэгч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/*

**Хариуцагч:**

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр:

...........................................................................................................................................

Оршин суух/байх хаяг:.....................................................................................................

....................................................................................................................................................

Иргэний бүртгэлийн дугаар:.............................................................................................

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар: .......................................................................

Цахим шуудангийн хаяг:..................................................................................................

Утасны дугаар: ................................................................................................................

*/хэд хэдэн хариуцагчтай бол хариуцагч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/*

1. **НЭХЭМЖЛЭЛИЙН ШААРДЛАГА:**

[ ]  Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах /3.1, 3.2, IV, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

*(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)*

[ ]  Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах /3.2, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

[ ]  Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг хүчингүй болгуулах /3.3, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

1. **МАРГААНЫ АГУУЛГА:**
	1. **Хариуцагчаас мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болсон үндэслэлийг сонгоно уу.**

[ ]  Хариуцагчтай байгуулсан гэрээ, хэлцлийн дагуу шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө *(А-1-А-15 маягтаас тохирохыг бөглөнө үү)*

[ ]  Дундын өмчийн ашиглалт, засвар үйлчилгээний үнэ

 *(Б-1 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Хөдөлмөрийн гэрээний дагуу олгоогүйцалин хөлс *(Б-2 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Эд хөрөнгө, эрүүл мэндэд учирсан гэм хор *(Б-3 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Ажилд эгүүлэн тогтоосон хүчин төгөлдөр шүүхийн шийдвэрийг үндэслэн ажилгүй байсан хугацааны дундаж цалин хөлстэй тэнцэх олговор *(Б-4 маягтыг бөглөнө үү)*

* 1. **Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах шаардлагын талаар тодруулна уу.**

[ ]  Мөнгө төлүүлэх ба барьцааны шаардлагыг хамт гаргаж байна.

 *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Мөнгө төлөх шүүхийн шийдвэрийг өмнө нь гаргуулсан тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна.

 *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Хариуцагч мөнгө төлөхийг зөвшөөрсөн боловч барьцааг зөвшөөрөхгүй байх тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна.

 *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

* 1. **Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой дараах шаардлагыг гаргаж байна.**

[ ]  Хөрөнгийг битүүмжлэх, хураах ажиллагааны талаарх шаардлага

 *(Б-5 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох ажиллагааны талаарх шаардлага

 *(Б-6 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Хөрөнгийг дуудлага худалдаанд оруулах ажиллагааны талаарх шаардлага

 *(Б-7 маягтыг бөглөнө үү)*

1. **ГЭРЭЭНИЙ МАРГААН: Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болон барьцааны үүргийг шаардах үндэслэл болсон гэрээ нь**

[ ]  Худалдах-худалдан авах гэрээ *(А-1 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Зээлийн гэрээ *(А-2 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Банк ба банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн гэрээ *(А-3 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Бэлэглэлийн гэрээ *(А-4 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ *(А-5 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Түрээсийн гэрээ *(А-6 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Санхүүгийн түрээсийн гэрээ *(А-7 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Ажил гүйцэтгэх гэрээ *(А-8 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Даатгалын гэрээ *(А-9 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Мөнгөн хадгаламжийн гэрээ *(А-10 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Зуучлалын гэрээ *(А-11 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Тээвэрлэлтийн гэрээ *(А-12 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Барьцааны гэрээ *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Хамтран ажиллах гэрээ *(А-14 маягтыг бөглөнө үү)*

[ ]  Бусад гэрээ *(А-15 маягтыг бөглөнө үү)*

1. **Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаатай холбоотой тодруулах асуулт:**
	1. Та хариуцагчийн оршин суугаа хаягийн дагуу шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж байна уу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Нэхэмжлэлд дурдсан үйл баримт, зохигчийн гэм буруугийн талаар хуулийн хүчин төгөлдөр шүүхийн болон арбитрын шийдвэр байгаа юу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Маргаж байгаа зүйл болон түүний үндэслэлийн талаарх өөр хэргийг шүүх шийдвэрлэж байгаа, эсхүл эрүүгийн журмаар шалгаж байгаа юу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Та хариуцагчтай эвлэрэн хэлэлцэх хүсэлтэй юу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

* 1. Маргааныг эвлэрүүлэн зуучлал, эсхүл арбитраар шийдвэрлүүлэхээр тохиролцсон уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

* 1. Шүүхээс гадуур урьдчилан шийдвэрлэх журмаар хуульд заасан байгууллагад хандсан уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

1. **Нэхэмжлэлд хавсаргасан баримтын жагсаалтыг хавсаргана уу.**

ГАРЫН ҮСЭГ:

**Дүүргийн Эрүү, Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд**

 /Огноо/ /Газар/

**ХӨРӨНГИЙГ ДУУДЛАГА ХУДАЛДААНД ОРУУЛАХ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЛААРХ ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- Б-7 маягт/

1. **Нэхэмжлэлийн шаардлага:**

[ ]  Хөдлөх эд хөрөнгийг үнэ хаялцуулах дуудлага худалдаа явуулахтай холбоотой ажиллагааг хүчингүй болгуулах

[ ]  Үл хөдлөх эд хөрөнгө, үнэт цаас, эдийн бус хөрөнгө, түүх, соёлын өвд хамаарах үнэт зүйл, тусгай зөвшөөрлийг албадан дуудлага худалдаагаар худалдан борлуулахтай холбоотой ажиллагааг хүчингүй болгуулах

[ ]  Бусад

1. **Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:**

[ ]  Шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааны журам зөрчсөн,

[ ]  Иргэний хуульд заасан журам зөрчсөн,

[ ]  Бусад

1. **Шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг явуулах үндэслэл болсон шийдвэр**

3.1. Анхан шатны шүүхийн шийдвэрийн огноо, дугаар: .......................................

3.2. Давж заалдах шатны шүүхийн магадлалын огноо, дугаар: ...........................

3.3. Хяналтын шатны шүүхийн тогтоолын огноо, дугаар: .....................................

1. **Та шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааны аль оролцогч вэ?**

[ ]  Төлбөр авагч

[ ]  Төлбөр төлөгч

[ ]  Гуравдагч этгээд /өмчлөгч/

[ ]  Дуудлага худалдааны оролцогч

1. **Эрх бүхий албан тушаалтанд гомдол гаргасан байдал**

[ ]  Ахлах шийдвэр гүйцэтгэгч

[ ]  Ерөнхий шийдвэр гүйцэтгэгч

1. **Эрх бүхий албан тушаалтнаас хариу авсан уу?**

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй /7-д хариулах шаардлагагүй/

1. **Эрх бүхий албан тушаалтанаас хариу авсан огноо:**.............................................
2. **Та аль дуудлага худалдаа явуулах ажиллагаанд гомдол гаргаж байна вэ?**

[ ]  Анхны дуудлага худалдаа

[ ]  Хоёр дахь дуудлага худалдаа

1. **Та өөрийн хөрөнгөө бие даан худалдан борлуулах санал гаргаж байсан уу?**

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

1. **Эд хөрөнгө, эрхийг /анхны, хоёр дахь/ албадан дуудлага худалдаанд оруулах ахлах шийдвэр гүйцэтгэгчийн тогтоолын огноо, дугаар:** ................................................
2. **Шийдвэр гүйцэтгэгч нь дуудлага худалдаа явуулах тухай ахлах шийдвэр гүйцэтгэгчийн тогтоолыг мэдэгдсэн эсэх**

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй /12-т хариулах шаардлагагүй/

1. **Албадан дуудлага худалдааны мэдэгдлийг хүлээн авсан огноо:** ........................................................................................................................................
2. **Тийм, Үгүй гэсэн хариултын аль нэгийг сонгоно уу?**
	1. . Албадан дуудлага худалдааг нийтэд мэдээлсэн үү?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

13.2. Албадан дуудлага худалдаа зохион байгуулагдсан уу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй /13.3-т хариулах шаардлагагүй/

13.3. Үл хөдлөх эд хөрөнгө болон эрх дуудлага худалдаагаар борлогдсон уу?

[ ]  Тийм /13.5-д хариулах шаардлагагүй/

[ ]  Үгүй /13.4-т хариулах шаардлагагүй/

13.4. Дуудлага худалдаагаар борлогдсон хөрөнгийн өмчлөх эрх ялагч буюу худалдан авагчийн өмчлөлд шилжсэн үү?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

13.5. Дуудлага худалдаагаар худалдан борлогдоогүй хөрөнгийг төлбөрт суутган авахыг төлбөр авагчид санал болгосон уу?

[ ]  Тийм

[ ]  Үгүй

13.6. Та дуудлага худалдаатай холбоотой ажиллагаанд шүүхэд гомдол гаргах хугацааг хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас хэтрүүлсэн үү?

 [ ]  Тийм /үндэслэл, шалтгаанаа 14-т тайлбарлана уу/

 [ ]  Үгүй

1. **Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.**
2. **Хавсаргасан баримтыг жагсаана уу.**

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: