

I маягт

Улсын дээд шүүхийн нийт шүүгчийн
хуралдааны 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны
өдрийн ... дугаар тогтоолын ... дүгээр
хавсралт

Дүүргийн Эрүү Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд

/Огноо/

/Газар/

НЭХЭМЖЛЭЛ

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- I маягт/

I. ЗОХИГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

Нэхэмжлэгч:

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр:

Бадралсайхан овогтой Солонго

Оршин суух/байх хаяг: Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 17- хороо, 4 хороолол, Амар
санаа гудамж, 36а байр 5х тоот

Иргэний бүртгэлийн дугаар: РД6454564х

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар:

Цахим шуудангийн хаяг: solongoo_badral@gmail.com

Утасны дугаар: 9905115х

/хэд хэдэн нэхэмжлэгчтэй бол нэхэмжлэгч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/

Хариуцагч:

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр: Сэлэнгэ
овогтой Батнайрамдал

Оршин суух/байх хаяг: ХУД, 4-р хороо, Богд Алтай хотхон 115-р байр 150х тоот

Иргэний бүртгэлийн дугаар: РД7909298х

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар:

Цахим шуудангийн хаяг: nairamdal_selenge@gmail.com

Утасны дугаар: 9955561х

/хэд хэдэн хариуцагчтай бол хариуцагч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/

II. НЭХЭМЖЛЭЛИЙН ШААРДЛАГА:

☒ Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах /3.1, 3.2, IV, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

*(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20
дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)*

☐ Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах /3.2, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

☐ Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг хүчингүй болгуулах /3.3, V, VI
хэсгүүдэд хариулна уу/

III. МАРГААНЫ АГУУЛГА:**3.1. Хариуцагчаас мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болсон үндэслэлийг сонгоно уу.**

- ☒ Хариуцагчтай байгуулсан гэрээ, хэлцлийн дагуу шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө (А-1-А-15 маягтаас тохирохыг бөглөнө үү)
- ☐ Дундын өмчийн ашиглалт, засвар үйлчилгээний үнэ (Б-1 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Хөдөлмөрийн гэрээний дагуу олгоогүй цалин хөлс (Б-2 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Эд хөрөнгө, эрүүл мэндэд учирсан гэм хор (Б-3 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Ажилд эгүүлэн тогтоосон хүчин төгөлдөр шүүхийн шийдвэрийг үндэслэн ажилгүй байсан хугацааны дундаж цалин хөлстэй тэнцэх олговор (Б-4 маягтыг бөглөнө үү)

3.2. Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах шаардлагын талаар тодруулна уу.

- ☐ Мөнгө төлүүлэх ба барьцааны шаардлагыг хамт гаргаж байна. (А-13 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Мөнгө төлөх шүүхийн шийдвэрийг өмнө нь гаргуулсан тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна. (А-13 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Хариуцагч мөнгө төлөхийг зөвшөөрсөн боловч барьцааг зөвшөөрөхгүй байх тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна. (А-13 маягтыг бөглөнө үү)

3.3. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой дараах шаардлагыг гаргаж байна.

- ☐ Хөрөнгийг битүүмжлэх, хураах ажиллагааны талаарх шаардлага (Б-5 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох ажиллагааны талаарх шаардлага (Б-6 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Хөрөнгийг дуудлага худалдаанд оруулах ажиллагааны талаарх шаардлага (Б-7 маягтыг бөглөнө үү)

IV. ГЭРЭЭНИЙ МАРГААН: Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болон барьцааны үүргийг шаардах үндэслэл болсон гэрээ нь

- ☐ Худалдах-худалдан авах гэрээ (А-1 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Зээлийн гэрээ (А-2 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Банк ба банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн гэрээ (А-3 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Бэлэглэлийн гэрээ (А-4 маягтыг бөглөнө үү)
- ☒ Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ (А-5 маягтыг бөглөнө үү)

- | | |
|---|---------------------------|
| ☐ Түрээсийн гэрээ | (А-6 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Санхүүгийн түрээсийн гэрээ | (А-7 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Ажил гүйцэтгэх гэрээ | (А-8 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Даатгалын гэрээ | (А-9 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Мөнгөн хадгаламжийн гэрээ | (А-10 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Зуучлалын гэрээ | (А-11 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Тээвэрлэлтийн гэрээ | (А-12 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Барьцааны гэрээ | (А-13 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Хамтран ажиллах гэрээ | (А-14 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Бусад гэрээ | (А-15 маягтыг бөглөнө үү) |

V. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаатай холбоотой тодруулах асуулт:

5.1. Та хариуцагчийн оршин суугаа хаягийн дагуу шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж байна уу?

- ☒ Тийм
☐ Үгүй

5.2. Нэхэмжлэлд дурдсан үйл баримт, зохигчийн гэм буруугийн талаар хуулийн хүчин төгөлдөр шүүхийн болон арбитрын шийдвэр байгаа юу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

5.3. Маргаж байгаа зүйл болон түүний үндэслэлийн талаарх өөр хэргийг шүүх шийдвэрлэж байгаа, эсхүл эрүүгийн журмаар шалгаж байгаа юу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

5.4. Та хариуцагчтай эвлэрэн хэлэлцэх хүсэлтэй юу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

5.5. Маргааныг эвлэрүүлэн зуучлал, эсхүл арбитраар шийдвэрлүүлэхээр тохиролцсон уу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

5.6. Шүүхээс гадуур урьдчилан шийдвэрлэх журмаар хуульд заасан байгууллагад хандсан уу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

VI. Нэхэмжлэлд хавсаргасан баримтын жагсаалтыг хавсаргана уу.

ГАРЫН ҮСЭГ:

**Дүүргийн Эрүү, Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны
тойргийн шүүхэд**

/Огноо/

/Газар/

**ЭД ХӨРӨНГӨ ХӨЛСЛӨХ ГЭРЭЭНИЙ ДАГУУ МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ ГАРГУУЛАХ
ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа-А-5 маягт/

1. Нэхэмжлэлийн шаардлагын дүн: 1400,000 төгрөг

(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)

2. Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:

- ☒ Гэрээнд тохирсон хөлс гаргуулах
- ☐ Зайлшгүй зардал гаргуулах
- ☐ Засан сайжруулалтын зардал гаргуулах
- ☐ Хохирол гаргуулах
- ☐ Доголдлыг арилгасан зардлыг гаргуулах
- ☐ Бусад мөнгөн төлбөрийн шаардлага.

3. Дараах асуултад хариулна уу?

3.1. Гэрээгээ ямар хэлбэрээр байгуулсан бэ?

- ☐ Амаар
- ☒ Бичгээр

3.2. Гэрээний зүйл нь ямар хөрөнгө вэ?

- ☒ Хөдлөх эд хөрөнгө
- ☐ Газраас бусад үл хөдлөх хөрөнгө
- ☐ Газар

3.3. Гэрээний хугацаа болсон уу?

- ☐ Тийм
- ☒ Үгүй
- ☐ Сунгагдсан
- ☐ Хугацаа тохироогүй /6-д хариулах шаардлагагүй/

3.4. Гэрээнд заасан эд хөрөнгө хөлслөгчийн эзэмшилд шилжсэн үү?

- ☒ Тийм
- ☐ Үгүй /3.6-д хариулах шаардлагагүй/
- ☐ Дутуу шилжүүлсэн

3.5. Хөлслөгч хөлсөө төлсөн үү?

- ☒ Тийм
- ☐ Үгүй
- ☐ Дутуу төлсөн

3.6. Хөлсөн авсан эд хөрөнгө доголдолтой байсан уу?

- ☐ Тийм
- ☒ Үгүй

3.7. Гэрээг цуцлах талаар мэдэгдсэн үү

- ☒ Тийм
- ☐ Үгүй

3.8. Нэхэмжлэл гаргах үеийн байдлаар эд хөрөнгө хэний эзэмшилд байгаа вэ?

- ☐ Хөлслөгчийн эзэмшилд
- ☒ Хөлслүүлэгчийн эзэмшилд

☐ Бусад этгээдийн эзэмшилд

3.9.Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах арга тохирсон уу? /анз, барьцаа гэх мэт/

☐ Тийм

☒ Үгүй

4. Гэрээний дүн: 1 сарын 1400,000 төгрөг

5. Гэрээ байгуулсан огноо: 2024.12.06

6. Гэрээний хугацаа: 1 жил

7. Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.

Миний бие Бадралсайхан овогтой Солонго нь Сэлэнгэ овогтой Батнайрамдалтай 2024.12.06-ны өдөр байр түрээслэх гэрээг 1 жилийн хугацаатай байгуулж, 1 сарын барьцаа 1400,000 төгрөг, 3 сарын төлбөрийн хамт 5,600,000 төгрөгийг төлсөн. Миний ээжийн бие гэнэт муудаж, яаралтай өвдөгний хагалгаанд орсон учраас байраа түрээслэх боломжгүй боллоо гэдгээ 2025 оны 3 дугаар сарын 1-нд мэдэгдэж, гэрээг цуцалсан. Түрээсийн гэрээг цуцалсанаас хойш миний барьцаа төлбөр 1400,000 төгрөгийг Хариуцагч тал өгөхгүй, утсаа авахгүй алга болсон учраас миний хохирлыг Хариуцагч талаас гаргуулж өгнө үү.

8. Хавсаргасан баримтыг жагсаана уу.

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: