Улсын дээд шүүхийн нийт шүүгчийн хуралдааны 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны өдрийн ... дугаар тогтоолын ... дүгээр хавсралт

Дүүргийн Эрүү Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд

/Огноо/ /Газар/

**НЭХЭМЖЛЭЛ**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- I маягт/

1. **ЗОХИГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ**

**Нэхэмжлэгч:**

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр:

....................................................................................................................................................

Оршин суух/байх хаяг:.....................................................................................................

....................................................................................................................................................

Иргэний бүртгэлийн дугаар:............................................................................................

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар: .......................................................................

Цахим шуудангийн хаяг:..................................................................................................

Утасны дугаар:.................................................................................................................

*/хэд хэдэн нэхэмжлэгчтэй бол нэхэмжлэгч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/*

**Хариуцагч:**

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр:

...........................................................................................................................................

Оршин суух/байх хаяг:.....................................................................................................

....................................................................................................................................................

Иргэний бүртгэлийн дугаар:.............................................................................................

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар: .......................................................................

Цахим шуудангийн хаяг:..................................................................................................

Утасны дугаар: ................................................................................................................

*/хэд хэдэн хариуцагчтай бол хариуцагч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/*

1. **НЭХЭМЖЛЭЛИЙН ШААРДЛАГА:**

Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах /3.1, 3.2, IV, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

*(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)*

Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах /3.2, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг хүчингүй болгуулах /3.3, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

1. **МАРГААНЫ АГУУЛГА:** 
   1. **Хариуцагчаас мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болсон үндэслэлийг сонгоно уу.**

Хариуцагчтай байгуулсан гэрээ, хэлцлийн дагуу шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө *(А-1-А-15 маягтаас тохирохыг бөглөнө үү)*

Дундын өмчийн ашиглалт, засвар үйлчилгээний үнэ

*(Б-1 маягтыг бөглөнө үү)*

Хөдөлмөрийн гэрээний дагуу олгоогүйцалин хөлс *(Б-2 маягтыг бөглөнө үү)*

Эд хөрөнгө, эрүүл мэндэд учирсан гэм хор *(Б-3 маягтыг бөглөнө үү)*

Ажилд эгүүлэн тогтоосон хүчин төгөлдөр шүүхийн шийдвэрийг үндэслэн ажилгүй байсан хугацааны дундаж цалин хөлстэй тэнцэх олговор *(Б-4 маягтыг бөглөнө үү)*

* 1. **Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах шаардлагын талаар тодруулна уу.**

Мөнгө төлүүлэх ба барьцааны шаардлагыг хамт гаргаж байна.

*(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

Мөнгө төлөх шүүхийн шийдвэрийг өмнө нь гаргуулсан тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна.

*(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

Хариуцагч мөнгө төлөхийг зөвшөөрсөн боловч барьцааг зөвшөөрөхгүй байх тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна.

*(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

* 1. **Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой дараах шаардлагыг гаргаж байна.**

Хөрөнгийг битүүмжлэх, хураах ажиллагааны талаарх шаардлага

*(Б-5 маягтыг бөглөнө үү)*

Хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох ажиллагааны талаарх шаардлага

*(Б-6 маягтыг бөглөнө үү)*

Хөрөнгийг дуудлага худалдаанд оруулах ажиллагааны талаарх шаардлага

*(Б-7 маягтыг бөглөнө үү)*

1. **ГЭРЭЭНИЙ МАРГААН: Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болон барьцааны үүргийг шаардах үндэслэл болсон гэрээ нь**

Худалдах-худалдан авах гэрээ *(А-1 маягтыг бөглөнө үү)*

Зээлийн гэрээ *(А-2 маягтыг бөглөнө үү)*

Банк ба банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн гэрээ *(А-3 маягтыг бөглөнө үү)*

Бэлэглэлийн гэрээ *(А-4 маягтыг бөглөнө үү)*

Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ *(А-5 маягтыг бөглөнө үү)*

Түрээсийн гэрээ *(А-6 маягтыг бөглөнө үү)*

Санхүүгийн түрээсийн гэрээ *(А-7 маягтыг бөглөнө үү)*

Ажил гүйцэтгэх гэрээ *(А-8 маягтыг бөглөнө үү)*

Даатгалын гэрээ *(А-9 маягтыг бөглөнө үү)*

Мөнгөн хадгаламжийн гэрээ *(А-10 маягтыг бөглөнө үү)*

Зуучлалын гэрээ *(А-11 маягтыг бөглөнө үү)*

Тээвэрлэлтийн гэрээ *(А-12 маягтыг бөглөнө үү)*

Барьцааны гэрээ *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

Хамтран ажиллах гэрээ *(А-14 маягтыг бөглөнө үү)*

Бусад гэрээ *(А-15 маягтыг бөглөнө үү)*

1. **Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаатай холбоотой тодруулах асуулт:**
   1. Та хариуцагчийн оршин суугаа хаягийн дагуу шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж байна уу?

Тийм

Үгүй

* 1. Нэхэмжлэлд дурдсан үйл баримт, зохигчийн гэм буруугийн талаар хуулийн хүчин төгөлдөр шүүхийн болон арбитрын шийдвэр байгаа юу?

Тийм

Үгүй

* 1. Маргаж байгаа зүйл болон түүний үндэслэлийн талаарх өөр хэргийг шүүх шийдвэрлэж байгаа, эсхүл эрүүгийн журмаар шалгаж байгаа юу?

Тийм

Үгүй

* 1. Та хариуцагчтай эвлэрэн хэлэлцэх хүсэлтэй юу?

Тийм

Үгүй

* 1. Маргааныг эвлэрүүлэн зуучлал, эсхүл арбитраар шийдвэрлүүлэхээр тохиролцсон уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

* 1. Шүүхээс гадуур урьдчилан шийдвэрлэх журмаар хуульд заасан байгууллагад хандсан уу?

☐ Тийм

☐ Үгүй

1. **Нэхэмжлэлд хавсаргасан баримтын жагсаалтыг хавсаргана уу.**

ГАРЫН ҮСЭГ:

**Дүүргийн Эрүү, Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд**

/Огноо/ /Газар/

**ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭНИЙ ДАГУУ МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ ГАРГУУЛАХ ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа-А-6 маягт/

1. **Нэхэмжлэлийн шаардлагын дүн: .................................................................... төгрөг**

*(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)*

* 1. Энэ дүнд:

Үндсэн төлбөр............................................................................төгрөг

Анз..............................................................................................төгрөг

Хохирол..................................................................................... төгрөг

Бусад..........................................................................................төгрөг

*(Хэрэв та тухайн шаардлагыг гаргаагүй бол харгалзах хэсэгт 0 дүн тавина уу)*

1. **Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:**

Түрээсийн мөнгөн төлбөр гаргуулах

Зайлшгүй зардал гаргуулах

Засан сайжруулалтын зардал гаргуулах

Хохирлоо нөхөн төлүүлэх

Анз гаргуулах

Бусад

**3. Дараах асуултад хариулна уу?**

3.1. Түрээсийн гэрээний зүйл юу бэ?

Хөдлөх эд хөрөнгө /3.3, 8-д хариулах шаардлагагүй/

Газар

Газраас бусад үл хөдлөх хөрөнгө

Үйлдвэр аж ахуй

Хөдөө аж ахуйн зориулалттай газар

3.2. Түрээсийн гэрээг бичгээр байгуулсан уу?

Тийм

Үгүй

3.3. Хэрэв үл хөдлөх эд хөрөнгө түрээсэлсэн бол үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлийн газарт бүртгүүлсэн үү?

Тийм

Үгүй /8-д хариулах шаардлагагүй/

Түрээсийн зүйл нь үл хөдлөх хөрөнгө бүхэлдээ биш зарим хэсэг нь учраас бүртгүүлээгүй /8-д хариулах шаардлагагүй/

3.4. Түрээсийн зүйлийг дамжуулан түрээсэлсэн эсэх?

Тийм

Үгүй

3.5. Түрээсийн зүйл түрээслэгчийн эзэмшилд шилжсэн үү?

Тийм

Үгүй /3.7, 5-д хариулах шаардлагагүй/

Дутуу шилжүүлсэн

3.6. Түрээслэгч төлбөр төлөх үүргээ биелүүлсэн үү?

Тийм

Дутуу төлсөн

Үгүй /10-т хариулах шаардлагагүй/

3.7. Түрээсийн зүйл доголдолтой байсан уу?

Тийм

Үгүй

3.8. Гэрээг цуцалж байгаа бол нөгөө талдаа мэдэгдсэн үү?

Тийм

Үгүй

Нэмэлт хугацаа тогтоосон боловч биелүүлээгүй

Нэмэлт хугацаа тогтоох шаардлагагүй байсан

Гэрээг цуцлаагүй

3.9. Одоогийн байдлаар түрээсийн зүйл хэний эзэмшилд байгаа вэ?

Түрээслэгчийн эзэмшилд /6-д хариулах шаардлагагүй/

Түрээслүүлэгчийн эзэмшилд

Бусад этгээдийн эзэмшилд /6-д хариулах шаардлагагүй/

3.10. Гэрээнд үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аргыг тохиролцсон уу? /анз, барьцаа г.м/

Тийм

Үгүй

1. **Гэрээ байгуулсан огноо**:...................................................................................................
2. **Түрээсийн зүйл түрээслэгчийн эзэмшилд шилжсэн огноо:**.......................................
3. **Түрээсийн зүйл түрээслүүлэгчийн эзэмшилд шилжсэн огноо:**.................................
4. **Гэрээ дуусгавар болох огноо:**..........................................................................................
5. **Хэрэв үл хөдлөх хөрөнгө бол гэрээг бүртгүүлсэн огноо**:...........................................
6. **Түрээсийн зүйлийг эзэмшиж, ашиглах түрээслэгчийн зорилгыг тодорхойлно уу:** ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................
7. **Түрээсийн төлбөрт хүлээн авсан/шилжүүлсэн нийт мөнгөн дүн:**..........................
8. **Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.**
9. **Хавсаргасан баримтыг жагсаана уу.**

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: