

I маягт

Улсын дээд шүүхийн нийт шүүгчийн
хуралдааны 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны
өдрийн ... дугаар тогтоолын ... дүгээр
хавсралт

Дүүргийн Эрүү Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд
/Огноо/ /Газар/

НЭХЭМЖЛЭЛ

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- I маягт/

I. ЗОХИГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

Нэхэмжлэгч:

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр: Батсайхан
овогтой Мягмардорж

Оршин суух/байх хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 19-р хороо, 9-р байр 15х тоот

Иргэний бүртгэлийн дугаар: РД5115641х

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар:

Цахим шуудангийн хаяг:

Утасны дугаар: 9905451х

/хэд хэдэн нэхэмжлэгчтэй бол нэхэмжлэгч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/

Хариуцагч:

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр: Хулан
овогтой Дэмбэрэлсайхан

Оршин суух/байх хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 20-р хороо, Алтай 6-р гудамж 109х
тоот

Иргэний бүртгэлийн дугаар: РД7914561х

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар:

Цахим шуудангийн хаяг:

Утасны дугаар: 8989451х, 9956123х

/хэд хэдэн хариуцагчтай бол хариуцагч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/

II. НЭХЭМЖЛЭЛИЙН ШААРДЛАГА:

☒ Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах /3.1, 3.2, IV, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

*(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20
дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)*

☐ Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах /3.2, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

☐ Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг хүчингүй болгуулах /3.3, V, VI
хэсгүүдэд хариулна уу/

III. МАРГААНЫ АГУУЛГА:**3.1. Хариуцагчаас мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болсон үндэслэлийг сонгоно уу.**

- ☒ Хариуцагчтай байгуулсан гэрээ, хэлцлийн дагуу шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө (А-1-А-15 маягтаас тохирохыг бөглөнө үү)
- ☐ Дундын өмчийн ашиглалт, засвар үйлчилгээний үнэ (Б-1 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Хөдөлмөрийн гэрээний дагуу олгоогүй цалин хөлс (Б-2 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Эд хөрөнгө, эрүүл мэндэд учирсан гэм хор (Б-3 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Ажилд эгүүлэн тогтоосон хүчин төгөлдөр шүүхийн шийдвэрийг үндэслэн ажилгүй байсан хугацааны дундаж цалин хөлстэй тэнцэх олговор (Б-4 маягтыг бөглөнө үү)

3.2. Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах шаардлагын талаар тодруулна уу.

- ☐ Мөнгө төлүүлэх ба барьцааны шаардлагыг хамт гаргаж байна. (А-13 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Мөнгө төлөх шүүхийн шийдвэрийг өмнө нь гаргуулсан тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна. (А-13 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Хариуцагч мөнгө төлөхийг зөвшөөрсөн боловч барьцааг зөвшөөрөхгүй байх тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна. (А-13 маягтыг бөглөнө үү)

3.3. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой дараах шаардлагыг гаргаж байна.

- ☐ Хөрөнгийг битүүмжлэх, хураах ажиллагааны талаарх шаардлага (Б-5 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох ажиллагааны талаарх шаардлага (Б-6 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Хөрөнгийг дуудлага худалдаанд оруулах ажиллагааны талаарх шаардлага (Б-7 маягтыг бөглөнө үү)

IV. ГЭРЭЭНИЙ МАРГААН: Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болон барьцааны үүргийг шаардах үндэслэл болсон гэрээ нь

- ☐ Худалдах-худалдан авах гэрээ (А-1 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Зээлийн гэрээ (А-2 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Банк ба банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн гэрээ (А-3 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Бэлэглэлийн гэрээ (А-4 маягтыг бөглөнө үү)
- ☐ Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ (А-5 маягтыг бөглөнө үү)

- | | |
|---|---------------------------|
| ☒ Түрээсийн гэрээ | (А-6 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Санхүүгийн түрээсийн гэрээ | (А-7 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Ажил гүйцэтгэх гэрээ | (А-8 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Даатгалын гэрээ | (А-9 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Мөнгөн хадгаламжийн гэрээ | (А-10 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Зуучлалын гэрээ | (А-11 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Тээвэрлэлтийн гэрээ | (А-12 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Барьцааны гэрээ | (А-13 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Хамтран ажиллах гэрээ | (А-14 маягтыг бөглөнө үү) |
| ☐ Бусад гэрээ | (А-15 маягтыг бөглөнө үү) |

V. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаатай холбоотой тодруулах асуулт:

5.1. Та хариуцагчийн оршин суугаа хаягийн дагуу шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж байна уу?

- ☒ Тийм
☐ Үгүй

5.2. Нэхэмжлэлд дурдсан үйл баримт, зохигчийн гэм буруугийн талаар хуулийн хүчин төгөлдөр шүүхийн болон арбитрын шийдвэр байгаа юу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

5.3. Маргаж байгаа зүйл болон түүний үндэслэлийн талаарх өөр хэргийг шүүх шийдвэрлэж байгаа, эсхүл эрүүгийн журмаар шалгаж байгаа юу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

5.4. Та хариуцагчтай эвлэрэн хэлэлцэх хүсэлтэй юу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

5.5. Маргааныг эвлэрүүлэн зуучлал, эсхүл арбитраар шийдвэрлүүлэхээр тохиролцсон уу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

5.6. Шүүхээс гадуур урьдчилан шийдвэрлэх журмаар хуульд заасан байгууллагад хандсан уу?

- ☐ Тийм
☒ Үгүй

VI. Нэхэмжлэлд хавсаргасан баримтын жагсаалтыг хавсаргана уу.

ГАРЫН ҮСЭГ:

**Дүүргийн Эрүү, Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны
тойргийн шүүхэд**

/Огноо/

/Газар/

**ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭНИЙ ДАГУУ МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ ГАРГУУЛАХ
ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа-А-6 маягт/

1. Нэхэмжлэлийн шаардлагын дүн: 5500,000 төгрөг

(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)

1.1. Энэ дүнд:

Үндсэн төлбөр 4750,000+ 750,000 төгрөг

Анз 0 төгрөг

Хохирол 0 төгрөг

Бусад 0 төгрөг

(Хэрэв та тухайн шаардлагыг гаргаагүй бол харгалзах хэсэгт 0 дүн тавина уу)

2. Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:

- ☒ Түрээсийн мөнгөн төлбөр гаргуулах
- ☐ Зайлшгүй зардал гаргуулах
- ☐ Засан сайжруулалтын зардал гаргуулах
- ☐ Хохирлоо нөхөн төлүүлэх
- ☐ Анз гаргуулах
- ☐ Бусад

3. Дараах асуултад хариулна уу?

3.1. Түрээсийн гэрээний зүйл юу бэ?

- ☒ Хөдлөх эд хөрөнгө /3.3, 8-д хариулах шаардлагагүй/
- ☐ Газар
- ☐ Газраас бусад үл хөдлөх хөрөнгө
- ☐ Үйлдвэр аж ахуй
- ☐ Хөдөө аж ахуйн зориулалттай газар

3.2. Түрээсийн гэрээг бичгээр байгуулсан уу?

- ☒ Тийм
- ☐ Үгүй

3.3. Хэрэв үл хөдлөх эд хөрөнгө түрээсэлсэн бол үл хөдлөх эд хөрөнгийн бүртгэлийн газарт бүртгүүлсэн үү?

- ☐ Тийм
- ☒ Үгүй /8-д хариулах шаардлагагүй/
- ☐ Түрээсийн зүйл нь үл хөдлөх хөрөнгө бүхэлдээ биш зарим хэсэг нь учраас бүртгүүлээгүй /8-д хариулах шаардлагагүй/

3.4. Түрээсийн зүйлийг дамжуулан түрээсэлсэн эсэх?

- ☐ Тийм
- ☒ Үгүй

3.5. Түрээсийн зүйл түрээслэгчийн эзэмшилд шилжсэн үү?

- ☐ Тийм
- ☒ Үгүй /3.7, 5-д хариулах шаардлагагүй/

- ☐ Дутуу шилжүүлсэн
- 3.6. Түрээслэгч төлбөр төлөх үүргээ биелүүлсэн үү?
- ☐ Тийм
- ☐ Дутуу төлсөн
- ☐ Үгүй /10-т хариулах шаардлагагүй/
- 3.7. Түрээсийн зүйл доголдолтой байсан уу?
- ☒ Тийм
- ☐ Үгүй
- 3.8. Гэрээг цуцалж байгаа бол нөгөө талдаа мэдэгдсэн үү?
- ☐ Тийм
- ☐ Үгүй
- ☒ Нэмэлт хугацаа тогтоосон боловч биелүүлээгүй
- ☐ Нэмэлт хугацаа тогтоох шаардлагагүй байсан
- ☐ Гэрээг цуцлаагүй
- 3.9. Одоогийн байдлаар түрээсийн зүйл хэний эзэмшилд байгаа вэ?
- ☐ Түрээслэгчийн эзэмшилд /6-д хариулах шаардлагагүй/
- ☐ Түрээслүүлэгчийн эзэмшилд
- ☒ Бусад этгээдийн эзэмшилд /6-д хариулах шаардлагагүй/
- 3.10. Гэрээнд үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аргыг тохиролцсон уу? /анз, барьцаа г.м/
- ☐ Тийм
- ☒ Үгүй

4. Гэрээ байгуулсан огноо: 2024.07.03

5. Түрээсийн зүйл түрээслэгчийн эзэмшилд шилжсэн огноо:.....

6. Түрээсийн зүйл түрээслүүлэгчийн эзэмшилд шилжсэн огноо:.....

7. Гэрээ дуусгавар болох огноо: 2024.12.03

8. Хэрэв үл хөдлөх хөрөнгө бол гэрээг бүртгүүлсэн огноо:.....

9. Түрээсийн зүйлийг эзэмшиж, ашиглах түрээслэгчийн зорилгыг тодорхойлно уу:

Түрээслэгч нь 2023 оны 4 сараас 2024 оны 7 сарын 03-ны өдрийг хүртэл түрээслэж байгаад 4750,000 төгрөг +750,000 төгрөг (СӨХ) өртэй гарсан.

10. Түрээсийн төлбөрт хүлээн авсан/шилжүүлсэн нийт мөнгөн дүн: 0 төгрөг.

11. Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.

Миний бие Батсайхан овогтой Мягмардорж нь өөрийн эзэмшлийн Баянзүрх дүүргийн 5-р хороонд байрлах Буянт-Сувар хотхоны 102-р байрны 10х тоот 2 өрөө орон сууцыг 2023 оны 4 дүгээр сарын 15-ны өдрөөс эхлэн хариуцагч Хулан овогтой Дэмбэрэлсайханд сар бүр 1000,000 төгрөг авахаар тохиролцон түрээслүүлсэн. Гэвч Х.Дэмбэрэлсайхан нь түрээсийн төлбөр 4750,000 төгрөгийн үлдэгтэлтэйгээр 2024 оны 07 сарын 3-ны өдөр байрнаас гарсан. Тухайн үед түрээсийн үлдэгдэл төлбөр 4,750,000+ 750,000 төгрөгийн СӨХ-ийн төлбөрийг 2024 оны 12 дугаар сарын 03-нд төлж барагдуулахаар хавсралт гэрээг байгуулсан. Гэвч хариуцагч Х.Дэмбэрэлсайхан нь нэг ч төгрөг төлөхгүйгээр сураггүй алга болсон тул хохиролыг барагдуулж өгнө үү.

12. Хавсаргасан баримтыг жагсаана уу.

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: