

I маягт

Улсын дээд шүүхийн нийт шүүгчийн хуралдааны 2025 оны ... дугаар сарын ...-ны өдрийн ... дугаар тогтоолын ... дүгээр хавсралт

Дүүргийн Эрүү Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны тойргийн шүүхэд
/Огноо/ /Газар/

НЭХЭМЖЛЭЛ

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа- I маягт/

I. ЗОХИГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

Нэхэмжлэгч:

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр:

“Хэрэглээний зээл” ХХК

Оршин суух/байх хаяг: Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо, бага тойруу бх тоот

Иргэний бүртгэлийн дугаар:.....

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар: 688026х

Цахим шуудангийн хаяг: zeelhereglee@gmail.com

Утасны дугаар:7715401х, 8899141х

/хэд хэдэн нэхэмжлэгчтэй бол нэхэмжлэгч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/

Хариуцагч:

Иргэний овог нэр/Хуулийн этгээдийн нэр, зохион байгуулалтын хэлбэр: Нарангарав овогтой Балдан

Оршин суух/байх хаяг: УБ хот, СХД, 20-р хороо, Тахилт 19-р гудамж 191х тоот

Иргэний бүртгэлийн дугаар: РД7515411х

Хуулийн этгээд бол регистрийн дугаар:

Цахим шуудангийн хаяг: baldan.narangarav@yahoo.com

Утасны дугаар: 9987411х, 8845153х

/хэд хэдэн хариуцагчтай бол хариуцагч тус бүрээр дээрх мэдээллийг өгч хавсаргана уу/

II. НЭХЭМЖЛЭЛИЙН ШААРДЛАГА:

Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах /3.1, 3.2, IV, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)

Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах /3.2, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагааг хүчингүй болгуулах /3.3, V, VI хэсгүүдэд хариулна уу/

III. МАРГААНЫ АГУУЛГА:**3.1. Хариуцагчаас мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болсон үндэслэлийг сонгоно уу.**

- Хариуцагчтай байгуулсан гэрээ, хэлцлийн дагуу шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө *(А-1-А-15 маягтаас тохирохыг бөглөнө үү)*
- Дундын өмчийн ашиглалт, засвар үйлчилгээний үнэ *(Б-1 маягтыг бөглөнө үү)*
- Хөдөлмөрийн гэрээний дагуу олгоогүй цалин хөлс *(Б-2 маягтыг бөглөнө үү)*
- Эд хөрөнгө, эрүүл мэндэд учирсан гэм хор *(Б-3 маягтыг бөглөнө үү)*
- Ажилд эгүүлэн тогтоосон хүчин төгөлдөр шүүхийн шийдвэрийг үндэслэн ажилгүй байсан хугацааны дундаж цалин хөлстэй тэнцэх олговор *(Б-4 маягтыг бөглөнө үү)*

3.2. Барьцааны зүйлээс үүргийг хангуулах шаардлагын талаар тодруулна уу.

- Мөнгө төлүүлэх ба барьцааны шаардлагыг хамт гаргаж байна. *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*
- Мөнгө төлөх шүүхийн шийдвэрийг өмнө нь гаргуулсан тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна. *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*
- Хариуцагч мөнгө төлөхийг зөвшөөрсөн боловч барьцааг зөвшөөрөхгүй байх тул барьцааны шаардлагыг дангаар нь гаргаж байна. *(А-13 маягтыг бөглөнө үү)*

3.3. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаатай холбоотой дараах шаардлагыг гаргаж байна.

- Хөрөнгийг битүүмжлэх, хураах ажиллагааны талаарх шаардлага *(Б-5 маягтыг бөглөнө үү)*
- Хөрөнгийн үнэлгээ тогтоох ажиллагааны талаарх шаардлага *(Б-6 маягтыг бөглөнө үү)*
- Хөрөнгийг дуудлага худалдаанд оруулах ажиллагааны талаарх шаардлага *(Б-7 маягтыг бөглөнө үү)*

IV. ГЭРЭЭНИЙ МАРГААН: Мөнгөн хөрөнгө гаргуулах болон барьцааны үүргийг шаардах үндэслэл болсон гэрээ нь

- Худалдах-худалдан авах гэрээ *(А-1 маягтыг бөглөнө үү)*
- Зээлийн гэрээ *(А-2 маягтыг бөглөнө үү)*
- Банк ба банк бус санхүүгийн байгууллагын зээлийн гэрээ *(А-3 маягтыг бөглөнө үү)*
- Бэлэглэлийн гэрээ *(А-4 маягтыг бөглөнө үү)*
- Эд хөрөнгө хөлслөх гэрээ *(А-5 маягтыг бөглөнө үү)*

- Түрээсийн гэрээ (А-6 маягтыг бөглөнө үү)
- Санхүүгийн түрээсийн гэрээ (А-7 маягтыг бөглөнө үү)
- Ажил гүйцэтгэх гэрээ (А-8 маягтыг бөглөнө үү)
- Даатгалын гэрээ (А-9 маягтыг бөглөнө үү)
- Мөнгөн хадгаламжийн гэрээ (А-10 маягтыг бөглөнө үү)
- Зуучлалын гэрээ (А-11 маягтыг бөглөнө үү)
- Тээвэрлэлтийн гэрээ (А-12 маягтыг бөглөнө үү)
- Барьцааны гэрээ (А-13 маягтыг бөглөнө үү)
- Хамтран ажиллах гэрээ (А-14 маягтыг бөглөнө үү)
- Бусад гэрээ (А-15 маягтыг бөглөнө үү)

V. Хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаатай холбоотой тодруулах асуулт:

5.1. Та хариуцагчийн оршин суугаа хаягийн дагуу шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж байна уу?

- Тийм
- Үгүй

5.2. Нэхэмжлэлд дурдсан үйл баримт, зохигчийн гэм буруугийн талаар хуулийн хүчин төгөлдөр шүүхийн болон арбитрын шийдвэр байгаа юу?

- Тийм
- Үгүй

5.3. Маргаж байгаа зүйл болон түүний үндэслэлийн талаарх өөр хэргийг шүүх шийдвэрлэж байгаа, эсхүл эрүүгийн журмаар шалгаж байгаа юу?

- Тийм
- Үгүй

5.4. Та хариуцагчтай эвлэрэн хэлэлцэх хүсэлтэй юу?

- Тийм
- Үгүй

5.5. Маргааныг эвлэрүүлэн зуучлал, эсхүл арбитраар шийдвэрлүүлэхээр тохиролцсон уу?

- Тийм
- Үгүй

5.6. Шүүхээс гадуур урьдчилан шийдвэрлэх журмаар хуульд заасан байгууллагад хандсан уу?

- Тийм
- Үгүй

VI. Нэхэмжлэлд хавсаргасан баримтын жагсаалтыг хавсаргана уу.

1. Нэхэмжлэл 2%
2. Нэхэмжлэгч компанийн гэрчилгээний хуулбар 1 хуудас /нотариатаар гэрчлүүлсэн/
3. Итгэмжлэл 1%
4. Улсын тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт 1 хуудас

5. Барьцаат зээлийн гэрээний хуулбар 1 хувь /нотариатаар гэрчлүүлсэн/
6. Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарь 1 хуулбар /нотариатаар гэрчлүүлсэн/
7. Зээлийн төлбөр төлөлтийн дансны хуулга
8. Иргэний үнэмлэхийн мэдээлэл 1 хуулбар /нотариатаар гэрчлүүлсэн/

ГАРЫН ҮСЭГ:

**Дүүргийн Эрүү, Иргэний хэргийн хялбар ажиллагааны анхан шатны
тойргийн шүүхэд**

/Огноо/

/Газар/

**САНХҮҮГИЙН ТҮРЭЭСИЙН ГЭРЭЭНИЙ ДАГУУ МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ
ГАРГУУЛАХ ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа-А-7 маягт/

1. Нэхэмжлэлийн шаардлагын дүн: 5,106,863.86 төгрөг

(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмэгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)

1.1. Энэ дүнд:

Үндсэн төлбөр: 3,050,245.50 /Гурван сая тавин мянга хоёр зуун дөчин таван төгрөг тавин мөнгө/

Үндсэн хүү: 1.919,074.90 /нэг сая есөн зуун арван есөн мянга далан дөрвөн төгрөг ерөн мөнгө/

Нэмэгдүүлсэн хүү: 137,543.46 /Нэг зуун гучин долоон мянга таван зуун дөчин гурван төгрөг дөчин зургаан мөнгө/

Нийт: 5,106,863.86 / Таван сая нэг зуун зургаан мянга найман зуун жаран гурван төгрөг наян зургаан мөнгө/

(Хэрэв та тухайн шаардлагыг гаргаагүй бол харгалзах хэсэгт 0 дүн тавина уу)

2. Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:

- Түрээсийн төлбөр, хүүг гаргуулах
- Хохирлоо нөхөн төлүүлэх
- Гэрээг цуцлах
- Бусад

3. Дараах асуултад хариулна уу?

3.1. Гэрээнд “гэрээний нийт үнэ, түрээсийн төлбөр, түүнийг төлөх журам, хугацаа, гэрээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болох тохиолдолд гэрээний үнийг төлж дуусгах журам”-ыг тусгасан уу?

Тийм

Үгүй

Зарим агуулгыг тохирсон

3.2. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан уу?

Тийм

Үгүй

3.3. Түрээслэгчийн ашиглалтад эд хөрөнгийг шилжүүлсэн үү?

Тийм

Үгүй

3.4. Түрээсийн зүйл гэрээнд заасан шаардлага хангасан уу?

Тийм

Үгүй

3.5. Түрээслэгч төлбөр төлөх үүргээ биелүүлсэн үү?

Тийм

Үгүй /6-д хариулах шаардлагагүй/

Зарим хэсгийг

3.6. Түрээслүүлэгч ба худалдагч нь нэг этгээд мөн эсэх?

Тийм

Үгүй

4. Гэрээг байгуулсан огноо: 2023.07.01

5. Гэрээний хугацаа: 2025.07.20

6. Түрээсийн төлбөрт хүлээн авсан /шилжүүлсэн/ нийт мөнгөн дүн: 200,000 /Хоёр зуун мянга/ төгрөг.

7. Түрээсийн гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгосон бол түүний шалтгаан:
Хариуцагч Санхүүгийн түрээсийн /лизинг/ гэрээний 6.1-т заасан үүргийн зөрчлийг боломжит хугацаанд арилгаагүй тул гэрээг цуцлаж байгаа.

8. Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.

Зээлдэгч Н.Балдан нь 2023 оны 07 дугаар сарын 01-ний өдөр ХР-СТТ/2023- 128807 тоот Санхүүгийн түрээсийн /лизинг/ гэрээ байгуулан 3,098,400 /Гурван сая ерэн найман мянга дөрвөн зуу/ төгрөгийн зээлийг нэг сарын 2.98 хувийн хүүтэй, 24 сарын хугацаатай олгосон.

Гэвч зээлдэгч Н.Балдан нь Санхүүгийн түрээсийн /лизинг/ гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй гэрээний эргэн төлөлтийн хуваарийг 2023 оны 09 дүгээр сараас эхлэн 611 хоногийн хугацаа хэтрүүлж, зээл, зээлийн хүүгийн төлбөрт зөрчил үүсгэсэн. 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн байдлаар дээрх зөрчлийг төлж барагдуулаагүй байна. Иймд хариуцагч Н.Балдан нь байгуулсан Санхүүгийн түрээсийн /лизинг/ гэрээний 6.1-1 заасны дагуу мөн тус гэрээний 6.7, Иргэний хуулийн 312 дугаар зүйлийн 312.1-р зүйлийг тус тус үндэслэн 5,106,863.86 /Таван сая нэг зуун зургаан мянга найман зуун жаран гурван төгрөг, наян зургаан мөнгө/ гаргуулахаар нэхэмжилж байгааг хүлээн авч хянан шийдвэрлэж өгнө үү.

9. Хавсаргасан баримтыг жагсаана уу.

1. Нэхэмжлэл 2%
2. Нэхэмжлэгч компанийн гэрчилгээний хуулбар 1 хуудас/нотариатаар гэрчлүүлсэн/
3. Итгэмжлэл 1%
4. Улсын тэмдэгтийн хураамж төлсөн баримт 1 хуудас
5. Барьцаат зээлийн гэрээний хуулбар 1 хувь /нотариатаар гэрчлүүлсэн/
6. Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарь 1 хуулбар /нотариатаар гэрчлүүлсэн/
7. Зээлийн төлбөр төлөлтийн данс хуулга
8. Иргэний үнэмлэхийн мэдээлэл 1 хуулбар /нотариатаар гэрчлүүлсэн/

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: